

**UMOWA - projekt**  
**Nr O.WR.....**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....-.....-2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego, działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw Przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331:

[.....]

[.....]

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

[.....]

reprezentowanym przez:

[.....]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda pojedynczo „**Stroną**”

o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **sprawowania nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „**Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na DK33 w miejscowości Roztoki w podziale na zadania: Zadanie1. Rozbudowa DK33 na odcinku Domaszków – Roztoki, odcinek Roztoki**”, zwanego dalej „Nadzorem” lub „NI”.
2. Przedmiot Umowy podzielony jest na następujące etapy:
  - 1) Etap I – nadzór nad realizacją robót budowlanych wraz z rozliczeniem budowy,
  - 2) Etap II – nadzór w okresie gwarancyjnym,zwane dalej adekwatnie etapem I i etapem II.

**§ 2.**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określają:
  - 1) niniejsza Umowa;
  - 2) OPZ;
  - 3) postanowienia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
  - 4) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Koordynator)** pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót drogowych: \_\_\_\_\_.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby Koordynatora, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będzie niższe, niż wymagane dla Koordynatora.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 4, może stanowić podstawę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy osoba wskazana w ust. 4 nie będzie wykonywać lub będzie wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany tej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany tej osoby. Do powyższej zmiany stosuje się procedurę opisaną w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
12. Obowiązki Zamawiającego zostały wyspecyfikowane w OPZ.

### § 3.

#### Przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela Zamawiającego: \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### § 4.

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem, o którym mowa w § 1 ust. 1 do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, rozliczenia końcowego Umowy z Wykonawcą Robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w tym:
  - 1) **Etap I** – okres liczony od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót ostatecznego protokołu odbioru robót. Planowany

termin realizacji Etapu I: **do dnia 31.03.2027 r.** plus miesięczny okres rozliczenia końcowego zadania prowadzący do odbioru ostatecznego robót.

- 2) **Etap II** – okres rękojmi i gwarancji trwający **72 miesiące** licząc od dnia następnego po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego robót z Wykonawcą Robót albo od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę Robót wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót.
2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego terminu prac realizowanych przez Wykonawcę Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 stosownie do czasu realizacji tych prac.
3. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą Robót.
4. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji inwestycji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów oraz utraconych korzyści związanych z tym wydłużeniem.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
- |                 |       |           |
|-----------------|-------|-----------|
| <b>netto</b>    | ..... | <b>zł</b> |
| podatek VAT (%) | ..... | zł        |
| <b>brutto</b>   | ..... | <b>zł</b> |
- (słownie brutto: .....), w tym:
- 1) Etap I - ..... zł netto, ..... zł brutto;
- 2) Etap II - ..... zł netto, ..... zł brutto;
2. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji zadania (Etapu I) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku, innym niż opisany w § 5 ust. 2 Umowy (wydłużenie terminu Etapu I o ponad jeden miesiąc), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{TU} \times 0,50 \times (TD - 1)$$

W1 – wartość netto wskazana w § 5 ust. 1 pkt 1)

gdzie: TD – okres wydłużenia realizacji zadania (Etapu I) (w miesiącach)

TU – planowany zgodnie z Umową okres realizacji zadania (Etapu I w miesiącach)

W takim wypadku wartość Umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
  - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych/koniecznych,
  - 3) zatrudnienia dodatkowych osób celem wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wydłużenia okresu rozliczenia robót.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane w celu dostosowania wynagrodzenia do wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w ust. 8. Waloryzacja rozpoczyna się i będzie dotyczyć jedynie nadzoru nad robotami realizowanymi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym upłynie 6 miesięczny okres liczony od dnia zawarcia Umowy oraz nadzoru w okresie gwarancyjnym.
7. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

8. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 \cdot Ww / 100\%$$

gdzie:

- Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
- Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, określony jako stosunek przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał do przeciętnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu składania Ofert - na podstawie danych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, ze zm.).
9. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość. Zamawiający nie przewiduje korekt wynagrodzenia w przypadku braku publikacji aktualnego wskaźnika na dany kwartał, którego dotyczyć będzie rozliczenie. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 8, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/-10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
11. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto wynikającą z waloryzacji.
12. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do Umowy.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6. Rozliczenie prac**

1. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało w sposób następujący:

### **1) Etap I**

- na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego, w kwotach proporcjonalnych do zafakturowanego przez Wykonawcę Robót przerobu względem wartości umowy o roboty budowlane.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych będą raporty miesięczne o zawartości zgodnej z OPZ. Nadzór nad tym etapem zakończy faktura, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Strony Umowy o roboty budowlane protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wraz z załączonym „Raportem końcowym” zgodnym z OPZ.

### **2) Etap II**

- rozliczenie usługi będzie następowało w okresie półrocznym na podstawie sprawozdań z przeglądów gwarancyjnych (raportów półrocznych) wraz z oceną stanu wykonanych robót, aktualnego na czas przeglądu. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z przeglądu będzie podstawą wystawienia faktury VAT. Przeprowadzenie przeglądu za okres wiosenny wraz z dostarczeniem Zamawiającemu raportu z tego przeglądu nastąpi do 30 czerwca, a za okres jesienny do 30 listopada. Wartość faktury za każde półrocze określona będzie proporcjonalnie w stosunku do wartości za całkowity nadzór w okresie gwarancyjnym. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę

- po zakończeniu pełnienia nadzoru w okresie gwarancyjnym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport pogwarancyjny (o zawartości wg wymagań OPZ) obejmujący podsumowanie działalności Wykonawcy robót budowlanych oraz Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „platformą”.
  3. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.) nie stosuje się.
  4. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
  5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania lub doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, pod warunkiem że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”). Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy nr: [..... ].
  6. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
  7. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
  8. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## **§ 7.**

### **Wypowiedzenie umowy**

Umowa może zostać wypowiedziana przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności tylko z ważnych powodów, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym przez ważne powody dla Zamawiającego należy rozumieć, w szczególności sytuacje, w których:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy oraz Umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
- 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
- 5) wygaśnięcia Umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany, o ile Zamawiający podejmie decyzję o zaniechaniu realizacji inwestycji.

**§ 8.**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie ..... ważnej do .....
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy zmianie ulegnie termin końcowy wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwrócone będzie Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia zakończenia Etapu I i uznania go za należyte wykonany. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona po zakończeniu Etapu II i uznania go za należyte wykonany. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje po pisemnym wniosku Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania lub odmowy zwrotu całości lub części zabezpieczenia w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy np. braku reakcji nadzoru na wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności w okresie gwarancyjnym.

**§ 9.**  
**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania Umowy, strona która ponosi winę za zdarzenia stanowiące podstawę rozwiązania Umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego/ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu;
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Koordynatora, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
  - 6) za każdy dzień przerwy w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Koordynatora (powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego osoby dotychczasowej) – w wysokości 1 000,00 zł;
  - 7) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowany niewywiązaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w zapisach OPZ – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy;
  - 8) za brak zajęcia stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 9) za brak udziału w odbiorze oznakowania robót zgłoszonych przez Wykonawcę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) za brak przygotowania do uzgodnienia z Zamawiającym protokołów z Rad Budowy w terminie do 3 dnia od daty spotkania – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za brak weryfikacji i zatwierdzenia/odrzućenia z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego dokumentów materiałowych w terminie do 3 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za brak polecenia usunięcia wad i usterek w wykonywanych robotach – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za brak polecenia usunięcia nieprawidłowości w wyniesionej w teren czasowej organizacji ruchu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym w terminach wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 500,00 zł;
  - 15) za niewywiązanie się z obowiązków wymaganych w okresie gwarancyjnym, wynikających z pkt 4.2. OPZ – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) w przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w OPZ a niewymienionych w § 9 ust. 2 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

#### **§ 10. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej Umowy (polisy) od odpowiedzialności cywilnej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz § 3 ust. 1. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy lub informacji o zmianie Przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 12. Informacje poufne**

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1209);
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **Ochrona i przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” bez względu na odmianę, rozumie się, dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296).
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie



bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) OPZ;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Umowa z wykonawcą robót budowlanych z załącznikami;W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.
7. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy Zleceniodawca informuje o stosowanej przez Zleceniodawcę Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**